



Aankoopproces Het Lagerhuis

Wil jij in aanmerking komen voor een van de 41 appartementen in Het Lagerhuis?

We leggen graag het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor een van de appartementen. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 1: Geef ons je woningvoorkeuren door!

Vanaf **maandag 13 juni** is het mogelijk op de website onder het kopje 'aanbod' alle appartementen en de specifieke kenmerken te bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het appartement is, hoe groot het balkon/loggia/buitenterras is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de appartementen aan om de plattegronden, gevelaanzichten en de vrij op naam (vanaf)prijs te zien.

Wij zijn benieuwd welk appartement jou het meeste aanspreekt! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke woning(en) je het meeste interesse hebt. In de accountomgeving is een online formulier beschikbaar waarmee je je interesse kunt aangeven voor een of meerdere appartementen. Heb jij je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

Stap 2: Oriëntatiegesprek met NextHome

Kopers (en potentiële kopers) van een appartement in Het Lagerhuis kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NextHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Als je een oriëntatiegesprek hebt gehad met NextHome krijg je voorrang bij de toewijzing (bij een positieve uitkomst) op kandidaten die geen oriëntatiegesprek hebben gehad. Tijdens het oriëntatiegesprek vertelt NextHome je alles over de duurzaamheidshypotheek en wordt gekeken of je het appartement kunt betalen en wat de te verwachten maandlasten zijn. Zo weten wij en jij of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is en wat de te verwachten maandlasten zijn.

Het oriëntatiegesprek vindt plaats voor de toewijzing. Vanaf **maandag 13 juni** kun je contact opnemen met NextHome om een gesprek in te plannen. Tot en met **donderdag 30 juni** kunnen deze gesprekken gevoerd worden. Kandidaten met een positieve uitkomst krijgen voorrang bij de toewijzing.

Wil je een oriëntatiegesprek aanvragen? Neem dan contact op met de adviseurs van Nexthome via 0186-745772, Mailen kan naar info@nexthome.nl. De gesprekken met NextHome vinden online plaats via Microsoft Teams.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.



Stap 3: Start verkoop

De online start verkoop van Het Lagerhuis start **vrijdag 1 juli**. Noteer deze datum vast in je agenda! Vanaf dit moment komen de definitieve vrij op naam prijzen online en kun je aangeven welk appartement jij wil kopen.

Op de website onder het kopje 'aanbod' kun je alle appartementen en de woningspecifieke kenmerken bekijken. Ook kun je vanaf dit moment via de website de verkooptekeningen, brochure, technische omschrijving en optielijsten downloaden.

Vrijdag 1 juli om 09.00u opent het inschrijfformulier in je accountomgeving en kun je aangeven welk appartement jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Het formulier invullen en indienen kan **t/m maandag 4 juli 12.00u**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat.

Je kunt een 1ste, 2de, 3de, 4de, en 5de voorkeur en verder aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

Stap 4: Toewijzing en reserveren

Maandag 4 juli worden de appartementen toegewezen. De toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur. Bij meerdere kandidaten is het moment van aanmelding op de website bepalend. Degene die dus eerder een account heeft aangemaakt op de website gaat voor. Ook krijgen de kandidaten die een oriëntatiegesprek gehad hebben voorrang.

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, belt NextHome je om een afspraak in te plannen. In het reserveringsgesprek wordt bekeken of haalbaar/betaalbaar onveranderd is ten opzichte van het oriëntatiegesprek. Als je door wilt met de woning volgt er een digitale reserveringsovereenkomst met de bijbehorende borg. Deze borg bedraagt € 3.500,-. Op dat moment is de woning officieel voor jou gereserveerd. De borg ontvang je uiteraard terug van Dura Vermeer op het moment dat je de woning daadwerkelijk juridisch afneemt bij de notaris. De reserveringsgesprekken vinden plaats **6, 7 en 8 juli**.

Stap 5: Verkoopgesprek

Nadat je de reserveringsovereenkomst hebt getekend en de borg hebt overgemaakt, vindt het verkoopgesprek plaats met onze makelaars.

De makelaar vertelt je alles over het project en de appartementen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en de optielijst toegelicht en overhandigd.

Na het gesprek met de makelaar wordt door ons de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en samen met jou doorgenomen en getekend.



Stap 6: Bezoek THUIS de Showroom

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe appartement als een echt thuis gaat voelen.

In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en de keuken. Zo stel je, met -deskundig advies, het appartement van je dromen samen!