

# KEUZELIJST



**Project** : Lagerhuis Enschede  
**Werknummer** : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>Zonwering screens (tot ca. 1 meter)</b>  Deze optie heeft invloed op de energie opbrengst!! Screens worden gemonteerd aan de gevel en zijn middels afstandsbediening in de woning te bedienen.  Optie geldt voor afmetingen tot ca. 1 meter. Prijs is per stuk	<b>€ 2.000,00</b> Per stuk
<b>A3-001</b>	<b>Zonwering screens (tot ca. 2 meter)</b>  Deze optie heeft invloed op de energie opbrengst!! Screens worden gemonteerd aan de gevel en zijn middels afstandsbediening in de woning te bedienen.  Optie geldt voor afmetingen tot ca. 2 meter. Prijs is per stuk	<b>€ 2.700,00</b> Per stuk
<b>A3-002</b>	<b>Zonwering screens (tot ca. 4 meter)</b>  Deze optie heeft invloed op de energie opbrengst!! Screens worden gemonteerd aan de gevel en zijn middels afstandsbediening in de woning te bedienen.  Optie geldt voor afmetingen tot ca. 4 meter. Prijs is per stuk	<b>€ 3.950,00</b> Per stuk
<b>A3-100</b>	<b>Dubbele deuren naar buiten ipv enkele deur</b>  Het standaard buitenkozijn richting balkon/loggia aanpassen van 1 enkele deur naar dubbele deuren. Loopdeur standaard rechts. Installaties worden niet aangepast.  Niet van toepassing bij bouwnummers 1 t/m 6.	<b>€ 2.250,00</b> Vast
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Kopwand in keuken</b>  Kopwand van ca. 70 cm in keuken plaatsen. De wand is plafondhoog en wordt behangklaar opgeleverd.	<b>€ 685,00</b> Per stuk

**Project** : Lagerhuis Enschede  
**Werknummer** : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-001</b>	<b>Realiseren van een hal voor het toilet</b>	<b>€ 1.650,00</b> Vast
	Creëren van een hal ter plaatse het toilet volgens de optietekening. Er worden extra wanden geplaatst en een kozijn met deur geplaatst. Schakelaars worden verplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 1 t/m 3	
<b>B1-002</b>	<b>Inbouwkast in slaapkamer 2</b>	<b>€ 715,00</b> Vast
	Slaapkamer 2 wordt voorzien van een inloopkast, volgens de optietekening. De vrije ruimte naast de trap in de overloop wordt bij de slaapkamer aangetrokken en voorzien van een deur. De ruimte bevat geen installaties zoals lichtpunten en wandcontactdozen, deze zijn eventueel aanvullend te kiezen via de keuzelijst.	
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 1 t/m 3	
<b>B1-003</b>	<b>Slaapkamer 2 vergroten</b>	<b>€ 400,00</b> Vast
	Slaapkamer 2 wordt vergroot, volgens de optietekening. De vrije ruimte naast de trap in de overloop wordt bij de slaapkamer aangetrokken. De ruimte bevat geen installaties zoals lichtpunten en wandcontactdozen, deze zijn eventueel aanvullend te kiezen via de keuzelijst.	
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 1 t/m 3	
<b>B1-005</b>	<b>Vergroten van het toilet</b>	<b>€ 465,00</b> Vast
	Het toilet wordt vergroot volgens de optietekening. De hal wordt hierdoor kleiner. De deur blijft aan dezelfde zijde. De wanden worden verplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 4 en 5.	
	LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.	
<b>B1-006</b>	<b>Vergroten van het toilet en de badkamer</b>	<b>€ 915,00</b> Vast
	Het toilet en de badkamer worden vergroot de hal in, volgens de optietekening. De hal wordt hierdoor kleiner. De deur blijft aan dezelfde zijde. De wanden worden verplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 6.	
	LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-007</b>	<b>Extra slaapkamer/studiekamer</b>	<b>€ 3.350,00</b> Vast
	<p>Het creëren van een extra slaapkamer/studiekamer volgens de optietekening. Naast slaapkamer 1 worden wanden en een deur geplaatst voor een extra kamer. De woonkamer/keuken wordt door deze optie kleiner. De ruimte wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar, loze leiding en 2 dubbele wandcontactdozen, de vloerverwarming wordt aangepast en de slaapkamer krijgt een aparte thermostaat. De hal wordt standaard niet verlengt, dit is optioneel wel mogelijk, zie optie B1-008.</p>	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 7,8,9,12,14,22,23,29 en 30.	
<b>B1-008</b>	<b>Verlengen hal</b>	<b>€ 525,00</b> Vast
	<p>Verlengen van de hal volgens de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de extra slaapkamer/studiekamer B1-007. Het verlengen van de hal gaat ten koste van ruimte in de woonkamer/keuken. De vloerverwarming wordt aangepast, aanvullende installaties zoals lichtpunten en wandcontactdozen zijn eventueel aanvullend te kiezen via de keuzelijst.</p>	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 7,8,9,12,14,22,23,29 en 30.	
<b>B1-009</b>	<b>Vergroten badkamer</b>	<b>€ 785,00</b> Vast
	<p>De badkamer wordt vergroot, volgens de optietekening. Door het vergroten van de badkamer richting de slaapkamer wordt de slaapkamer kleiner. De wanden worden verplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast. Aanvullend is het mogelijk te kiezen voor een separaat toilet zie optie B1-010.</p>	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 14, 23 en 30.	
	LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.	
<b>B1-010</b>	<b>Separaat toilet</b>	<b>€ 1.400,00</b> Vast
	<p>Het realiseren van een separaat toilet door een extra wand en deur te plaatsen, volgens de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk icm het vergroten van de badkamer B1-009. Het toilet wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar en de vloerverwarming wordt aangepast.</p>	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 14, 23 en 30	
	LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-011</b>	<b>Vergroten badkamer</b>	<b>€ 925,00</b> Vast
	<p>De badkamer wordt vergroot, volgens de optietekening. Door het vergroten van de badkamer richting de slaapkamer wordt de slaapkamer kleiner. De wanden worden verplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij appartementen 8, 9, 13, 22 en 29</p> <p>LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.</p>	
<b>B1-012</b>	<b>Slaapkamer 2 verkleinen</b>	<b>€ 815,00</b> Vast
	<p>Het verkleinen van slaapkamer 2 volgens de optietekening. De wand tussen slaapkamer en woonkamer/keuken opschuiven de slaapkamer in, zodat deze ter plaatse van de kolommen komt te staan. De slaapkamer wordt kleiner en de woonkamer/keuken groter. De deur van de slaapkamer wordt meer richting hal verplaatst, de hal wordt kleiner en deze deur zal tevens worden verplaatst. Elektra verplaatst mee en de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Van toepassing bij bouwnummers 12, 18, 21, 25 en 28</p>	
<b>B1-013</b>	<b>Extra slaapkamer toevoegen.</b>	<b>€ 3.250,00</b> Vast
	<p>Er wordt een extra kamer gecreeerd in de richting van de woonkamer/keuken, volgens de optietekening. De extra kamer wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen, loze leiding, de vloerverwarming wordt aangepast en de slaapkamer krijgt een aparte thermostaat. Deze optie is alleen mogelijk icm optie B1-012 of B1-014.</p> <p>Van toepassing bij bouwnummers 12, 18, 21, 25 en 28.</p>	
<b>B1-014</b>	<b>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen</b>	<b>€ 255,00</b> Vast
	<p>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen tot 1 grote slaapkamer, volgens de optietekening. De wand tussen slaapkamer en woonkamer verplaatst de slaapkamer in zodat deze ter plaatse van de kolommen komt te staan. Er komt 1 deur te vervallen, van de deur die blijft word de draairichting aangepast. Schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen worden verplaatst, de vloerverwarming wordt aangepast en er komt een thermostaat te vervallen.</p> <p>Van toepassing bij bouwnummers 12, 18, 21, 25 en 28.</p>	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-015</b>	<b>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen voorzien van inloopkast</b>	<b>€ 975,00</b> Vast
	<p>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen tot 1 grote slaapkamer met inloopkast, volgens de optietekening. De wand tussen slaapkamer en woonkamer verplaatst de slaapkamer in zodat deze ter plaatse van de kolommen komt te staan. Er komt 1 deur te vervallen, van de deur die blijft word de draairichting aangepast. Schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen worden verplaatst, de vloerverwarming wordt aangepast en er komt een thermostaat te vervallen. Er wordt een wand geplaatst met 1 opening van ca. 90cm. De inloopkast wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar, de vloerverwarming wordt aangepast en er komt een thermostaat te vervallen.</p> <p>Van toepassing bij bouwnummers 12, 18, 21, 25 en 28.</p>	
<b>B1-016</b>	<b>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen voorzien van inloopkast aan beide zijden open</b>	<b>€ 1.050,00</b> Vast
	<p>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen tot 1 grote slaapkamer, volgens de optietekening. De wand tussen slaapkamer en woonkamer verplaatst de slaapkamer in zodat deze ter plaatse van de kolommen komt te staan. Er komt 1 deur te vervallen, van de deur die blijft wordt de draairichting aangepast. Schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen worden verplaatst, de vloerverwarming wordt aangepast en er komt een thermostaat te vervallen. Er wordt een wand geplaatst met 2 openingen van ca. 90cm. De inloopkast wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar.</p> <p>Van toepassing bij bouwnummers 12, 18, 21, 25 en 28.</p>	
<b>B1-017</b>	<b>Badkamer vergroten met ca. 60cm</b>	<b>€ 875,00</b> Vast
	<p>De badkamer wordt vergroot de slaapkamer in met ca. 60cm. volgens de optietekening. De wand verplaatst met eventuele installaties en de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Van toepassing bij bouwnummers 12, 18, 21, 25 en 28.</p> <p>LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.</p>	
<b>B1-018</b>	<b>Wand plaatsen tussen de kolommen in de keuken</b>	<b>€ 500,00</b> Vast
	<p>Een wand plaatsen tussen de kolommen in de keuken om een afscheiding te creëren, volgens de optietekening. Optie is zonder elektra aanpassingen, de wand wordt behangklaar afgewerkt.</p> <p>Van toepassing bij bouwnummers 12, 16, 17, 18, 21, 25, 28</p>	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-019</b>	<b>Slaapkamer 2 en hal verkleinen</b>	<b>€ 1.100,00</b> Vast
	Slaapkamer 2 en de hal verkleinen waardoor de woonkamer/keuken groter wordt, volgens de optietekening. Elektra wordt meeverplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 16 en 17	
<b>B1-020</b>	<b>Inloopkast</b>	<b>€ 1.300,00</b> Vast
	Inloopkast in slaapkamer 1, volgens de optietekening. Er wordt een wand geplaatst en een extra lichtpunt met schakelaar. Bestaande installaties worden aangepast volgens de optietekening.	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 10, 19, 26 en 39.	
<b>B1-022</b>	<b>Badkamer vergroten met ca. 60 cm</b>	<b>€ 785,00</b> Vast
	De badkamer wordt vergroot richting de study, volgens de optietekening. De study zal dus kleiner worden. De wand verplaatst met eventuele installaties en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Van toepassing bij appartementen 10, 19, 26 en 39.	
	LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.	
<b>B1-023</b>	<b>Study laten vervallen en bij keuken trekken</b>	<b>€ 275,00</b> Vast
	De study ruimte komt te vervallen, volgens de optietekening. De wand en deur vervalt zodat de ruimte bij de keuken aangetrokken kan worden. Lichtpunt, schakelaar en elektra komt tevens te vervallen, aansluitpunten keuken worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast en de thermostaat van de study komt te vervallen.	
	Van toepassing bij appartementen 10, 19, 26 en 39.	
<b>B1-024</b>	<b>Inloopkast</b>	<b>€ 1.650,00</b> Vast
	Inloopkast in slaapkamer 1, volgens de optietekening. Er wordt een wand geplaatst en een extra lichtpunt met schakelaar. Bestaande installaties worden aangepast volgens de optietekening.	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 11, 20, 27 en 40	

**Project** : Lagerhuis Enschede  
**Werknummer** : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-025</b>	<b>Study toevoegen</b>	<b>€ 3.750,00</b> Vast
	<p>Study creëren, volgens de optietekening. In de woonkamer/keuken wordt middels wanden en een deur een extra ruimte gecreeerd. De ruimte wordt voorzien van 1 lichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen, loze leiding, de vloerverwarming wordt aangepast en de ruimte krijgt een aparte thermostaat.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij appartementen 11, 20, 27 en 40.</p>	
<b>B1-026</b>	<b>Badkamer vergroten</b>	<b>€ 785,00</b> Vast
	<p>De badkamer wordt vergroot, volgens de optietekening. Door het vergroten van de badkamer richting de slaapkamer wordt de slaapkamer kleiner. De wand verplaatst met eventuele installaties en de vloerverwarming wordt aangepast. Aanvullend is het mogelijk te kiezen voor een separaat toilet zie optie B1-027.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij appartementen 15 en 31</p> <p>LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.</p>	
<b>B1-027</b>	<b>Separaat toilet</b>	<b>€ 1.400,00</b> Vast
	<p>Het realiseren van een separaat toilet door een extra wand en deur te plaatsen, volgens de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk icm het vergroten van de badkamer B1-026. Het toilet wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar, de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij appartementen 15 en 31</p> <p>LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.</p>	
<b>B1-028</b>	<b>Badkamer vergroten</b>	<b>€ 775,00</b> Vast
	<p>De badkamer wordt vergroot, volgens de optietekening. Door het vergroten van de badkamer richting de slaapkamer wordt de slaapkamer kleiner. De wand verplaatst met eventuele installaties en de vloerverwarming wordt aangepast.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij appartement 24</p> <p>LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.</p>	

**Project** : Lagerhuis Enschede  
**Werknummer** : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-029</b>	<b>Trapkast</b>	<b>€ 1.650,00</b> Vast
	Trap dichtzetten doormiddel van stootborden, wanden en een deur zodat er een kast ruimte onder de trap ontstaat. Ruimte voorzien van schakelaar, wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos. Volgens de optietekening. In de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht.	
	Deze optie is mogelijk bij bouwnummers 32	
<b>B1-030</b>	<b>Badkamer ensuite en vervallen berging</b>	<b>€ 495,00</b> Vast
	Badkamer ensuite creëren door badkamer te vergroten, berging te laten vervallen en een extra deur te plaatsen, volgens de optietekening. De wasmachine aansluiting komt in dit geval in de badkamer, de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 33, 34 en 36	
	LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.	
<b>B1-031</b>	<b>Extra bergruimte</b>	<b>€ 1.450,00</b> Vast
	Extra bergruimte naast trap realiseren middels wanden en een deur, volgens de optietekening. De ruimte wordt voorzien van een schakelaar met lichtpunt en enkele wandcontactdoos, in de berging wordt geen vloerverwarming aangebracht.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 33 en 36	
<b>B1-032</b>	<b>Extra bergruimte voorzien van wm aansluiting</b>	<b>€ 1.795,00</b> Vast
	Extra bergruimte naast trap realiseren middels wanden en een deur, volgens de optietekening. De ruimte wordt voorzien van een schakelaar met lichtpunt en enkele wandcontactdoos, in de berging wordt geen vloerverwarming aangebracht. Tevens wordt de wm aansluiting verplaatst naar deze ruimte.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 33 en 36	
<b>B1-033</b>	<b>slaapkamer 2 laten vervallen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Slaapkamer 2 komt te vervallen de wanden en deur worden niet gerealiseerd. Lichtpunt en schakelaar komen te vervallen, wandcontactdozen worden verplaatst naar de andere wand, volgens de optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast en de thermostaat van deze ruimte komt te vervallen.	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 33 en 36	



**Project** : Lagerhuis Enschede  
**Werknummer** : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-034</b>	<b>slaapkamer 2 laten vervallen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Slaapkamer 2 komt te vervallen de wanden en deur worden niet gerealiseerd. Lichtpunt en schakelaar komt te vervallen. Wandcontactdozen worden verplaatst naar de andere wand, volgens de optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast en de thermostaat van deze ruimte komt te vervallen.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 34	
<b>B1-035</b>	<b>Slaapkamer 2 opsplitsen in 2 slaapkamers</b>	<b>€ 2.750,00</b> Vast
	Slaapkamer 2 opsplitsen en vergroten zodat er 2 slaapkamers gerealiseerd kunnen worden, volgens de optietekening. Beide slaapkamers worden voorzien van een schakelaar met lichtpunt en 2 dubbele wandcontactdozen, loze leiding, de vloerverwarming wordt aangepast en de slaapkamers krijgen beide een aparte thermostaat.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 34	
<b>B1-036</b>	<b>Inloopkast</b>	<b>€ 1.050,00</b> Vast
	Inloopkast in slaapkamer 1, volgens de optietekening. Er wordt een wand geplaatst en een extra lichtpunt met schakelaar. Bestaande installaties worden aangepast volgens de optietekening.	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 35 en 37.	
<b>B1-037</b>	<b>Badkamer vergroten</b>	<b>€ 775,00</b> Vast
	De badkamer wordt vergroot, volgens de optietekening. Door het vergroten van de badkamer richting de slaapkamer wordt de slaapkamer kleiner. De wand verplaatst met eventuele installaties en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 35 en 37.	
	LET OP: deze keuze betreft alleen de bouwkundige en installatie technische werkzaamheden. Vanuit de showroom komen hier nog extra kosten bij.	
<b>B1-038</b>	<b>Deur verplaatsen</b>	<b>€ 485,00</b> Vast
	De deur van hal naar woonkamer/keuken verplaatsen, volgens de optietekening. Schakelaars worden meeverplaatst.	
	Deze optie is van toepassing bij appartementen 35 en 37	

**Project** : Lagerhuis Enschede  
**Werknummer** : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-039</b>	<b>Hal verkleinen</b>	<b>€ 475,00</b> Vast
	De hal wordt verkleind, volgens de optietekening. De deur van de technische ruimte komt uit in de woonkamer/keuken en zal geluidswerend uitgevoerd moeten worden. Schakelaars en lichtpunt in de hal worden meeverplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 38	
<b>B1-040</b>	<b>Extra slaapkamer toevoegen</b>	<b>€ 3.350,00</b> Vast
	De wordt een extra kamer gecreeerd in de richting van de woonkamer/keuken, volgens de optietekening. De extra kamer wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen, loze leiding, de vloerverwarming wordt aangepast en de slaapkamer krijgt een aparte thermostaat.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 38	
<b>B1-041</b>	<b>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen</b>	<b>€ 125,00</b> Vast
	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen tot 1 grote slaapkamer, volgens de optietekening. De wand tussen de slaapkamers vervalt en er komt 1 deur te vervallen. Schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen worden verplaatst, de vloerverwarming wordt aangepast en er komt een thermostaat te vervallen.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 38	
<b>B1-042</b>	<b>Inloopkast</b>	<b>€ 1.150,00</b> Vast
	Inloopkast in slaapkamer 1, volgens de optietekening. Er wordt een wand geplaatst en een extra lichtpunt met schakelaar. Bestaande installaties worden aangepast volgens de optietekening.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 41.	
<b>B1-043</b>	<b>Slaapkamer 2 vergroten</b>	<b>€ 785,00</b> Vast
	Slaapkamer 2 wordt vergroot, volgens de optietekening. De wand wordt opgeschoven de woonkamer/keuken in. Lichtpunt en wandcontactdoos schuift mee en de vloerverwarming wordt aangepast.	
	Deze optie is van toepassing op appartement 41.	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-044</b>	<b>Extra slaapkamer toevoegen</b>	<b>€ 3.550,00</b> Vast
	De wordt een extra kamer gecreeerd in de richting van de woonkamer/keuken, volgens de optietekening. De extra kamer wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen, loze leiding, de vloerverwarming wordt aangepast en de slaapkamer krijgt een aparte thermostaat.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 41	
<b>B1-045</b>	<b>Wanden plaatsen</b>	<b>€ 1.725,00</b> Vast
	Wanden plaatsen volgens de optietekening om een semi aparte ruimte te creeren. De ruimte wordt voorzien van een schakelaar en lichtpunt, overige installaties zijn te kiezen volgens de keuzelijst.	
	Deze optie is van toepassing bij appartement 41.	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	
	Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast.	
	De keukenelementen worden na oplevering geleverd, gemonteerd, aangesloten en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	
	Als er voor de sluitingsdatum geen keuze voor een keuken is gemaakt wordt de standaard keuken volgens de technische omschrijving/ keukenbrochure toegepast.	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	
	Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.	
	Als er voor de sluitingsdatum geen keuze voor sanitair en tegelwerk is gemaakt, worden standaard sanitair en tegelwerk volgens de technische omschrijving/ sanitairbrochure toegepast.	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstbestendige buitenkraan (koudwater)</b>	<b>€ 625,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil. Positie volgens tekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 6 (type A en B)	
	Aangegeven positie en hoogte op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Lineair Studio wit schakelmateriaal</b>	<b>€ 695,00</b> Vast
	Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio glans wit. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	
<b>C2-001</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Lineair Studio zwartschakelmateriaal</b>	<b>€ 1.250,00</b> Vast
	Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio mat zwart. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>	<b>€ 475,00</b> Per stuk
	Wanneer vanuit de meerwerkopties meer groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen.	
	De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief extra wandcontactdozen aangesloten op aparte groep.	
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>	<b>€ 80,00</b> Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Positie volgens tekening.  De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos, positie volgens tekening.	<b>€ 70,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 210,00</b> Per stuk
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 225,00</b> Per stuk
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden dient ook de optie uitbreiding van de meterkast (C2-130) gekozen te worden.  Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 370,00</b> Per stuk

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-310</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar worden volgens de technische omschrijving geplaatst tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast.	
	Posities volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte schakelaar</b>	<b>€ 350,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning.	
	Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 180,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven.	
	Positie wandlichtpunt volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 305,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven.	
	Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 180,00</b> Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 305,00</b> Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder</b>	<b>€ 280,00</b> Vast
	De standaard lichtschakelaar wordt vervangen voor een bewegingssensor met tijdschakelaar.	

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>  De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door maximaal twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven.  Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	<b>€ 280,00</b> Per stuk
<b>C2-610</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar universele dimmer</b>  Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van de bestaande schakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer.  Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	<b>€ 290,00</b> Per stuk
<b>C2-700</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI</b>  De loze leiding wordt bedraad met een radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>  De loze leiding wordt bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	<b>€ 230,00</b> Per stuk
<b>C2-720</b>	<b>Extra CAI aansluiting</b>  Plaatsen van een radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  Positie volgens tekening. Hoogte volgens technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	<b>€ 370,00</b> Per stuk

**Project** : Lagerhuis Enschede

Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 405,00</b> Per stuk
	Plaatsen van een UTP cat 6 kabel afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie volgens tekening. Hoogte volgens technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 205,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding zonder inbouwdoos in het plafond</b>	<b>€ 195,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar positie in het plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 425,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt inclusief armatuur op een bestaande schakelaar.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 555,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt inclusief armatuur op een aparte schakelaar.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	



# KEUZELIJST



**Project** : Lagerhuis Enschede  
Werksnummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>		
<b>INSTALLATIES</b>		
C2-815	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>  Verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie indien technisch mogelijk.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 110,00 Per stuk
C2-850	<b>Elektrisch oplaadpunt (auto)</b>  Let op deze optie heeft invloed op de energie opbrengst! Laadpaal aanbrengen ter plaatse van de parkeerplek.  Er wordt een voedingskabel naar de meterkast aangebracht en een laadpaal op de parkeerplek aangebracht (type Mennekes).  Let op: Prijs en uitvoering is afhankelijk van de vraag. In verband met het eventueel verzwaren van de aansluitingen kan de prijs hoger oplopen en kan het zijn dat niet aan de vraag kan worden voldaan.	€ 6.250,00 Vast
C2-870	<b>Extra rookmelder</b>  Aanbrengen extra rookmelder op bestaande netwerk binnen de woning.	€ 195,00 Per stuk
<b>D</b>		
<b>AFBOUW</b>		
1	<b>Binnendeuren</b>	
D1-000	<b>Verplaatsen binnendeur en kozijn</b>  Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn conform tekening, exclusief het verplaatsen van elektra.	€ 75,00 Per stuk
D1-100	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor andere deuren kunnen worden gemaakt in de binnendeurentool via het dossier "Binnendeuren" in mijnthuis.duravermeer.nl  NB In verband eventuele roosters en/of geluids-, brandwerende voorzieningen is het niet altijd mogelijk alle deuren aan te passen.	n.o.t.k Nader overeen te komen

**Project** : Lagerhuis Enschede  
Werknummer : 5011528P

**Datum** : 30-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-200</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen</b>	<b>€ 125,00</b> Vast
	Alle bovenlichten worden dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. Deze optie is alleen mogelijk voor alle deuren.  LET OP: de prijs is per deur en zal vermenigvuldigd worden met het totaal aantal deuren. Bij de keuze van deze optie dient ook de deurentool te worden aangepast naar een kozijn zonder bovenlicht.	
<b>D1-310</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 75,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.  Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld en uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook.	